

Bouwnr.	Type	Naam	Hoek- /Tussenwoning	Beukmaat	Zonligging	Kavel	Woonoppervlakte	Kleur metseiwerk	Positie dakkapel	Koopsom V.O.N.
1	6	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	113 m ²	124 m ²	mélange bruin	links	Verkocht
2	3s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	107 m ²	119 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
3	3	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	100 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
4	1	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	100 m ²	119 m ²	mélange bruin	links	Verkocht
5	2s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	106 m ²	119 m ²	mélange rood	midden	Verkocht
6	1s	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	115 m ²	119 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
7	1	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	115 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
8	2	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	110 m ²	119 m ²	mélange bruin	midden	Verkocht
9	1	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	110 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
10	1s	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	115 m ²	119 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
11	2	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	115 m ²	119 m ²	mélange rood	midden	Verkocht
12	1	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	109 m ²	119 m ²	mélange zalm	links	Verkocht
13	2	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	92 m ²	119 m ²	mélange bruin	midden	Verkocht
14	3s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	92 m ²	119 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
15	3	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-West	99 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
16	4	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-West	103 m ²	124 m ²	mélange bruin	rechts	Verkocht
17	2	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Zuid-West	101 m ²	119 m ²	mélange zalm	midden	Verkocht
18	1	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Zuid-West	96 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
19	2	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Zuid-West	96 m ²	119 m ²	mélange zalm	midden	Verkocht
20	3s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Zuid-West	96 m ²	119 m ²	mélange bruin	rechts	Verkocht
21	3	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Zuid-West	104 m ²	119 m ²	mélange rood	links	Verkocht
22	5s	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Zuid-West	109 m ²	123 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
23	1	Twinkeling	Hoek	5,40 m	Zuid-Oost	136 m ²	126 m ²	mélange rood	links	Verkocht
24	1	Twinkeling	Tussen	5,40 m	Zuid-Oost	131 m ²	126 m ²	mélange zalm	links	Verkocht
25	2	Twinkeling	Tussen	5,40 m	Zuid-Oost	131 m ²	126 m ²	mélange bruin	midden	Verkocht
26	1s	Twinkeling	Hoek	5,40 m	Zuid-Oost	136 m ²	126 m ²	mélange rood	rechts	Verkocht
27	2	Twinkeling	Hoek	5,40 m	Zuid-Oost	136 m ²	126 m ²	mélange bruin	midden	Verkocht
28	1	Twinkeling	Tussen	5,40 m	Zuid-Oost	131 m ²	126 m ²	mélange zalm	links	Verkocht
29	1	Twinkeling	Tussen	5,40 m	Zuid-Oost	131 m ²	126 m ²	mélange rood	links	Verkocht
30	1s	Twinkeling	Hoek	5,40 m	Zuid-Oost	136 m ²	126 m ²	mélange zalm	rechts	Verkocht
31	5	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-Oost	111 m ²	123 m ²	mélange rood	links	Verkocht
32	3s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-Oost	106 m ²	119 m ²	mélange bruin	rechts	Verkocht
33	3	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-Oost	98 m ²	119 m ²	mélange zalm	links	Verkocht
34	2s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-Oost	97 m ²	119 m ²	mélange bruin	midden	Verkocht
35	1s	Sprankeling	Tussen	5,10 m	Noord-Oost	96 m ²	119 m ²	mélange rood	rechts	Verkocht
36	2s	Sprankeling	Hoek	5,10 m	Noord-Oost	100 m ²	119 m ²	mélange zalm	midden	Verkocht

N.B. De kavels van bouwnummers 22 en 31 zijn inclusief de strook naast de berging

Bnr 16:

Buitenkraan achtergevel
 Wijziging pui achtergevel
 Uitbouw woonkamer aan achtergevel van 1,20 m¹
 Vergrote berging
 Casco badkamer en toilet

In de genoemde totaalprijzen zijn mede begrepen:

Risicoverzekering lonen en materialen
 Makelaarskosten
 Kosten architect en constructeur
 Woningborg
 Notariskosten (eigendomsoverdracht)
 Legeskosten bouwvergunning
 Aansluitkosten nutsbedrijven
 Kosten grondonderzoek
 6% overdrachtsbelasting en/of 19% B.T.W.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- A. Rentebijdriving op de grondprijs vanaf de peildatum 1 september 2010. Rentepercentage 7,0 % op jaarbasis.
- B. Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek.
- C. Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 7,0 % op jaarbasis.
- D. Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

Prijslijst als vastgesteld op 20-10-2011